



- LIMITE:**
- Limita teritoriului interavilan
 - Limita zona centrală
 - Limita teritoriului Județean
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
- ZONE FUNCTIONALE:**
- Zona de locuit cu clădiri P-1, P-2 și funcțiuni complementare
 - Zona cu funcțiuni complexe de interes public
 - Zona unități agricole
 - Zona de parcuri, recreere, sport
 - Zona gospodărie comunală / chimire
 - Zona tereni pentru cai de comunicație rutiere și construcții aferente acestora
 - Zona tereni pentru cai de comunicație feroviare și construcții aferente acestora
 - Zona tereni aliate permanenți sub ape
 - Zona multifuncțională (servicii, industrială)

- REGIILE EMENȚAR:**
- Utilizare permisă cu condiții în:
 - Zona protejată pentru monumente de arhitectură sau cu valoare memorială
 - Zona protejată pe baza normelor sanitare
 - Zona de protecție a infrastructurii C.F. în administrarea S.N.C.F.R.
 - Alimentanții parcelilor fiți de cai de comunicație
 - Interdicție temporară de construcție
 - Pană la aprobarea unei documentații de urbanism (PUD sau PUZ)
 - Pană la aprobarea proiectului de rezolvare a intersecției
- Amenajări:**
- Parcele de construcție
 - Amenajări hidroenergetice pe pârâul Cugir

Localitatea VINEREA

Nr. ordine	Denumire ordine
1	COOPERATIVA DE CREDIN VINEREA
2	SCHOOLA GENERALA CASILE 14
4	IGARDONIA
5	CASA PAROHIALA
6	PAROHIA ORTOXANI
7	CANTON ORTOXANI
8	CANTON CALTABAN
9	POSTA
10	DISPENSAR
11	MAGAZIN ALIMENTAR
11	SC. PEREULUI
11	SC. SAIVU
12	SAGRONA PRODUCTION
13	SEDIULIIE AGRICOLA
15	ASOCIATIE SIBOT
16	SADONIA VINEREA
17	CIMITIR
18	CIMITIR
19	GRADINA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
INCALZIRE 1. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor. 2. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor.	1. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor. 2. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor.	1. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor. 2. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor.
PROBLEME DE MEDIU 1. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor. 2. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor.	1. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor. 2. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor.	1. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor. 2. Sistemul de incalzire este inechilibrat, nu este adecvat pentru cerinta de incalzire a cladirilor.

S.C. B. P. FLESCHIN S.R.L.
Activitate: Servicii de proiectare arhitecturală și urbanistică

ORASUL CUGIR

Tipul proiectului	Scara	Titlu proiect	Proiectat de	Proiectat pe
Plan urbanistic general	1:5000	Plan urbanistic general	Arhitect	Plan urbanistic general
Plan urbanistic general	1:5000	Plan urbanistic general	Arhitect	Plan urbanistic general

Proiect nr. PU 7/2008
Faza: PUG
Pagina Nr. 1/2

