



**LEGENDA:**

- Limită teritoriu intravilan propus
- - - Limită teritoriu intravilan existent
- o o o o c Limita zonei centrale
- Monumente istorice
- Intersecții care necesită modernizare
- Strângeri de circulație
- Acces auto la cetatea dacică "Singidava"
- Acces pietonal la cetatea dacică "Singidava"

**ZONE DE PROTECȚIE:**

- Zona de protecție a monumentelor și siturilor arheologice și arhitecturale
- Zona de protecție sanitară
- Zona de protecție a construcțiilor și echipamentelor tehnico-edilitare
- Culoar de protecție S.N.C.F.R.
- Zona cu alunecări de teren
- Zona de siguranță a terenurilor cu destinație specială
- Zona cu risc de inundare **interdicție temporară de construire** până la regularizarea cursurilor de apă

**ZONE FUNCȚIONALE:**

- ZC** Zona centrală
- L** Zona pentru locuințe
- Lu** Subzona locuințelor individuale permanente de tip urban
- Lr** Subzona locuințelor individuale permanente sau semipermanente de tip rural
- Lc** Subzona locuințelor colective mici și medii
- Lv** Subzona caselor de vacanță
- IS** Zona pentru instituții și servicii
- ZM** Zona mixtă
- ID** Zona pentru unități industriale și depozitare
- A** Zona pentru unități agricole
- DS** Zona cu destinație specială
- SP** Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement
- SP1** Subzona spațiilor verzi plantate cu acces nelimitat
- SP2** Subzona spațiilor verzi de agrement și sport
- SP3** Subzona spațiilor verzi plantate de protecție sanitară sau față de zonele cu riscuri naturale
- SP4** Subzona terenurilor din intravilan ocupate în permanență de ape și a zonelor de protecție a cursului și ale digurilor dealungul acestora
- SP5** Subzona sitului arheologic al cetății dacice "Singidava"
- GC** Zona pentru gospodărie comună
- GC1** Subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună
- GC2** Subzona cimetirelor
- TE** Zona pentru echipare edilitară
- C** Zona pentru cai de comunicație
- CR** Subzona pentru cai de comunicație rutieră (existent / propus)
- CF** Subzona pentru cai de comunicație feroviare
- IH** Zona pentru industrie energetică

 CERTIFICAT ISO 9001:2008 REC. ALBA IULIA 006/11798	<b>S.C. B. P. FLESCHEIN S.R.L.</b> Nr. ord. reg. com. JO1434/2002 C.U.I. 14923996 ALBA IULIA, str. MOTILOR nr. 75B, jud. ALBA			Beneficiar: ORASUL CUGIR	Proiect nr. 36 / 2008
	Specificație	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL ORASULUI CUGIR
	Sof proiect:	Arh. Stelian Fleschin		1:5000	Faza: PUG
	Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin Arh. Zsolt Freund-Fleschin Arh. Monica Freund-Fleschin		Data: 04/10	Titlu planșă: ORASUL CUGIR UTR - 2d, 2e, 2f, 2g
Desenat:	Stud. Andrei DINET				Planșă Nr. <b>717</b>