



HOTĂRÂREA NR. 155/2026

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir”, cod SMIS 340940

Consiliul Local al orașului Cugir, județul Alba;

Întrunit în ședință publică **“extraordinară”** din data de **20 august 2026**;

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir”, cod SMIS 340940;

-Referatul de aprobare nr.22.322/19.08.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre prin care se propune și se fundamentează declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir”, cod SMIS 340940;

-Raportul de specialitate nr.22.326/19.08.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cugir întocmit de Serviciul Managementul Proiectelor;

-Documentația cadastrală întocmită de S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. prin ing. Rășinariu Avram Florin, deținătorul autorizației OCPI Alba Seria: RO-AB-F Nr. 0225/2014, vizată de O.C.P.I. Alba conform Procesului verbal de recepție nr.813/2026;

-Raportul de evaluare al imobilelor constând în 8 imobilizări corporale de natura terenurilor extravilane/intravilane care fac parte din coridorul de expropriere pentru „Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir”, cod SMIS 340940, situate în Orașul Cugir - Vinerea, jud. Alba, întocmit de S.C. RADMAR CONEVAL S.R.L.;

-H.C.L. nr.288/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană inteligentă durabilă și incluzivă în orașul Cugir”, cod SMIS 340940;

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.1** Comisia pentru buget-finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public și privat al orașului, **Comisiei de specialitate nr.2** Comisia pentru industrie, agricultură, comerț, prestări servicii, turism, **Comisiei de specialitate nr.3** Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, **Comisiei de specialitate nr.4** Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, sport, protecția socială și **Comisiei de specialitate nr.5** Comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice;

Constatând că sunt îndeplinite cerințele cuprinse în art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2[^]2), alin.(3) pct. d[^]4), art.3, art.4, art.5, art.8 alin.(1), art.9 alin.(5) și (5[^]1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1 alin.(2), (5), (6), art.4 alin.(2) lit.b), d), f), alin.(7), art.5 din Anexa nr.1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 7/1996 Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1) cu alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă **amplasamentul lucrării de utilitate publică** de interes local la obiectivul de investiții privind „**Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir**”, cod SMIS **340940**, potrivit Documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Alba, conform Procesului verbal de recepție nr.813/2026, ce conține coridorul de expropriere pentru „Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir”, cod SMIS 340940, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă **declanșarea procedurii de expropriere** pentru cauză de utilitate publică a tuturor imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3 Se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de Evaluator Autorizat Boca Dana Suzana, pentru imobilele proprietate privată care se află în coridorul de expropriere aprobat la art.1, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 (1) Se aprobă **Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii**, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „**Regenerare urbană inteligentă, durabilă și incluzivă în Orașul Cugir**”, cod SMIS **340940** și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I Alba, precum și sumele aferente despăgubirilor, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Lista cuprinzând imobilele proprietate publică** care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat la art. 1, conform **Anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Se aprobă alocarea de la bugetul local al orașului Cugir a sumei de **39.224,20 lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa 3, reprezentând o suprafață totală de 2.055 mp teren proprietate privată, supusă exproprierii.

ART.6 Planurile topografice care cuprind amplasamentul obiectivului de investiții se aduc la cunoștință publică prin afișarea la sediul consiliului local și prin afișare pe pagina proprie de internet a Primăriei orașului Cugir.

ART.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Cadastru, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Cugir.

ART.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.9 Prin intermediul secretarului general al Orașului Cugir prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primariacugir.ro la secțiunea Monitorul Oficial al Orașului Cugir, se înaintează și se comunică către: Instituția Prefectului – Județul Alba, Primarul Orașului Cugir, Serviciul Economic, Compartimentul Cadastru, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Managementul Proiectelor cu Finanțare Internațională, urmând ca un exemplar să fie arhivat la dosar ședință consiliul local și dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
Cristian-Vasile URÎTESCU**

Cugir, 20-august 2026

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Otilia BĂLUȚIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conf. cu prev. art.139 din OUG nr.57/2019, cu un număr de 19 voturi „pentru”;
Număr consilieri locali în funcție: 19;
Număr consilieri locali prezenți: 19;
Număr voturi împotriva: 0;
Abțineri de la vot: 0.